

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:162/TB-THADS

Châu Phú, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 07 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 73/QĐ – CCTHDS ngày 10 tháng 08 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Công Ty cổ phần thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh An Giang;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 44/QĐ – CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05/TBBĐG – NTT ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Thành Tạo (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Phú, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo, địa chỉ: địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

- **Tên tài sản:** Tài sản của ông Lê Thành Thảo, sinh năm 1972, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai (Ly), sinh năm 1973, địa chỉ: ấp Hưng Lợi, xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² (Đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm) thuộc tờ bản đồ số 06, thửa đất số 07, GCN QSDĐ Số H00925nF do UBND huyện Châu Phú, tỉnh An Giang cấp ngày 26/10/2006 và tài sản gắn liền trên đất, tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh, huyện Châu Phú, tỉnh An Giang.

Qua đo thực tế hiện trạng khu đất khu đất của ông Lê Thành Thảo, bà Nguyễn Thị Tuyết Mai thì được Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh Châu Phú xác lập ngày 27/03/2023 như sau.

Quyền sử dụng đất có diện tích 791,5m² tại các điểm 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 gắn liền trên đất gồm các tài sản.

- Nhà chính: Tại các điểm 8, 9, 10, 11. Có diện tích 131, 22. Kết cấu: nóng đá, sàn ván, khung gỗ, vách ván, mái tobrô xi măng, không trần, nhà vệ sinh.

- khu nhà tạm: Tại các điểm 12, 13, 14, 15 có diện tích 100,6m². Bó nền xây, san lấp cát, mặt láng xi măng, khung gỗ, không trần, mái tole, một vách tole.

+ ½ nóng đá, sàn ván, ½ nền đất, khung thép hộp, mái tole, không vách.

- Cầu đá nối liền nhà chính và nhà tạm: Trụ beton đổ tại chỗ, mặt đổ beton, tay vịn, lan can beton ốp gạch Ceramic.

Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chung nhận quyền sở hữu tài sản.

Thửa đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại xã Đào Hữu Cảnh

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ **10/02/2025** đến **17 giờ 00** ngày **11/02/2025** tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 10/01/2025 – 17 giờ 00 ngày 11/02/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **880.251.519đ** (Tám trăm tám mươi triệu, hai trăm năm mươi một nghìn, năm trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ**/bộ hồ sơ; tiền đặt trước: **10%** giá khởi điểm

g) Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày **11/02/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **13/02/2025**.

- Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá **30** ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 2, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ – CP ngày 17/03/2020).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có năng lực pháp luật, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật tại thời điểm tham gia đấu giá, không vi phạm quy định của pháp luật đất đai.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **08 giờ 30** phút, ngày **14/02/2025**;

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên; Người tham gia đấu giá, trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Thành Tạo.

Địa chỉ: địa chỉ: Số 334, ấp Hòa Thạnh, xã Châu Phong, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang. điện thoại: 0942 224 989 (Mr. Tạo).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đào Hữu Cảnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTAG;
- Lưu: VT, HSTHA.

